

2-Zimmer-Wohnung in U-Bahnnähe

1150 Wien



Das Wichtigste im Überblick

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung nahe Meidlinger Hauptstraße

Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche und einem Schlafzimmer. Eine Küche ist bereits vorhanden. Das Bad besteht aus einer Dusche, einem WC und einem Waschbecken. Die optimale Lage bietet eine schnelle Anbindung in die Innenstadt, sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung zu der Immobilie.



Miete inkl. USt.: 484,00 €

Betriebskosten inkl. USt.: 123,56 €

Provision: 2 MM zzgl. Ust

Kaution: 2400 €

Zusatzinfo Preis: Heizung und Warmwasser: € 33,64

Fläche: 44 m²

Anzahl Zimmer: 2

Objektart: Wohnung



Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGBNr. 262/96 einschließlich des §15 Maklergesetz als vereinbart. Die Informationen und Angaben beruhen auf Unterlagen des Auftraggebers und sind ohne Gewähr. Zwischenzeitlicher Verkauf oder Rückziehung des Auftraggebers vorbehalten. Kaufobjekt: Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragung, Vermittlungsprovision 3% des Kaufpreises zzgl 20% USt., Kosten für die Vertragserrichtung, treuhändische Durchführung und grundbücherliche Abwicklung. Mietobjekt: Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust.



Digital

Die Zukunft der Immobilien-Branche ist digital. Aprom ist mit der eigenen Digital Marketing-Agentur ein Real Expert in Sachen real-time Verwertung und Vermarktung von Immobilien. Mit Social Media Campaigning und Marketing Technology sind wir ganz vorne und am Puls der Zeit.



Profis am Werk

Jede Immobilie ist ein Unikat. Aprom weiß um die individuelle Herangehensweise, die richtige Markt- und Objektanalyse und die passende angewandte Strategie. Alle Profis der Aprom sind langjährig in der Branche und verfügen über die entsprechenden branchenspezifischen Ausbildungen.



Expertise

Bei Aprom ist die Immobilien-Kernkompetenz auf der einen Seite durch gerichtlich zertifizierte Sachverständige und langjähriges Branchen-Know-how ebenso gewährleistet wie die Expertise durch nationale und internationale Experten im Bereich Due Diligence, Vertrieb und Lead Management.



Perfekt vernetzt

Durch gezieltes Networking, auch mit Partnern in anderen Ländern, ist Aprom in der Lage, für Kunden und Geschäftspartner interessante Rendite-Projekte sowie Qualitäts-Immobilien am heimischen, DACH und europäischen Markt zu akquirieren, erfolgreich zu vermitteln und zu managen.

A

Ihr Ansprechpartner

Ihre Aprom Immobilienberater

APROM Real Estate Group GmbH
Zieglergasse 6 Top / 4a
1070 Wien

Telefon: +43 1 9666056

E-Mail: sales@aprom.at

Web: www.aprom.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.